

**Pašvaldībai piekritīgā zemes gabala „Upmalītes” ar kadastra apzīmējumu 7058 006 0079
2.5 ha platībā, kas atrodas Indrānu pagastā, Lubānas novadā
ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7058 006 0079, 2.5 ha platībā, kas atrodas Indrānu pagastā, Lubānas novadā (turpmāk tekstā OBJEKTS), pirmreizējā mutiskā atklātā zemes nomas tiesību izsole nomnieka noteikšanai saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic izsoles komisija. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
3. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
 - 3.1. OBJEKTS – rezerves zemes fondā ieskaitītais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7058 006 0079 2.5 ha platībā, kas atrodas Indrānu pagastā, Lubānas novadā. Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no digitālās kadastra kartes, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa. Objekta atļautais izmantošanas veids – lauksaimniecības zeme.
 - 3.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **EUR 18.00** gadā.
4. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
5. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Lubānas novada pašvaldības mājas lapā www.lubana.lv. Paziņojums par izsoli izliekams pašvaldības administratīvajā ēkā pie informācijas stenda pirmā stāva vestibilā.
6. Nomas tiesību izsole notiks **2015. gada 17. novembrī plkst. 15.00** Lubānas novada pašvaldības telpās Tilta ielā 11, Lubānā, Lubānas novadā, 14.kabinetā.
7. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli, izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus un kurām nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Lubānas novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.
8. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums Lubānas novada pašvaldībā Tilta ielā 11, Lubāna, Lubānas novads līdz 2015. gada 17. novembrim plkst.12.30.
9. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
10. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Pretendenti pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem.
11. Pirms zemes nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
12. Izsoles solis ir **EUR 5.00**.
13. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu. Izsoles rezultātus apstiprina Lubānas novada dome.
14. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomas maksa jāmaksā no līguma noslēgšanas dienas.

15. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

16. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

17. Izsoles uzvarētājs iegūst nomā zemesgabalu uz pieciem gadiem vai līdz brīdim, kad uz ārējo normatīvo aktu pamata tiek mainīts zemesgabala statuss.