

**Lubānas pilsētas dienviddaļas lokālpārskats.
Pārskats par institūciju sniegtajiem nosacījumiem.**

Dokumenta izdošanas datums, Nr.	Institūcija	Institūcijas izteiktie nosacījumi	Piezīmes
18.12.2014. Nr.4.5.7-324	VAS Latvijas valsts ceļi	<p>Jāņem vērā valsts reģionālā autoceļa P82 Jaunkalsnava- Lubāna nodalījuma josla 11,0 m un aizsargjosla 60,0 m uz katru pusi no ceļa ass.</p> <p>Gadījumos, ja jaunās apbūves robežas paredzēts noteikt līdzās esošajam valsts autoceļam, pieļaujams, ka apbūves robeža sakrīt ar nodalījuma joslas robežu. Jānosaka aizsargjosla, ne tuvāk par 60 m no P82 ass. Izņēmums var būt degvielas uzpildes stacija, autoserviss, ēdināšanas uzņēmums, komunikācijas.</p> <p>Ņemt vērā LVS 190-3/A1:2002 attiecībā uz tiešo pieslēgumu izvietošanu. Paredzēt nobrauktuves uz īpašumiem.</p> <p>Jaunu apbūvi valsts autoceļa tuvumā plānot tādā attālumā, kas neprasa tehniskus risinājumus tās aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un piesārņojumu.</p>	Ņemt vērā lokālpārskata izstrādē
20.01.2015. Nr.12-13/30334/25	Veselības inspekcija	<p>Lokālpārskatā nepieciešams sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu raksturojumu gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus). Ja ūdensapgādei tiks paredzēts artēziskais urbums, nepieciešams izvēlēties vietu saskaņot veselības inspekcijas Vidzemes kontroles nodaļā. Ja paredzēts grodu aku- to maksimāli jāattālina no potenciālajiem piesārņojuma avotiem (izsmeljamiem krājrezervuāriem, komposta kaudzē, utml.). katrai dzīvojamai mājai jānodrošina dzeramā ūdens apgāde un kanalizācija.</p> <p>Dzeramā un saimniecības vajadzībām izmantojamā ūdens kvalitāti nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.235 (29.04.2003.) „dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām.</p> <p>Plānojumā nepieciešams atzīmēt aizsargjoslu robežas, kā to paredz Aizsargjoslu likums (05.02.1997.) ar grozījumiem. Atzīmēt aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, kā arī ievērot prasības, kas attiecas uz apsaimniekošanas ierobežojumiem.</p> <p>Atspoguļoti un novērtēti teritorijas labiekārtošanu, funkcionālo izmantošanu: piebrauktuves,</p>	Ņemt vērā lokālpārskata izstrādē

Lubānas pilsētas dienviddaļas lokālpārskats.
Pārskats par institūciju sniegtajiem nosacījumiem.

<i>Dokumenta izdošanas datums, Nr.</i>	<i>Institūcija</i>	<i>Institūcijas izteiktie nosacījumi</i>	<i>Piezīmes</i>
		autostāvvietas, ietves, velosliedziņus, apgaismošanu, apzaļumoto teritoriju, teritoriju saimnieciskiem mērķiem sadzīves atkritumu savākšanu un utilizāciju. Ievērojot Lubānas novada teritorijas plānojuma prasības.	
13.01.2015. Nr.50SA10-07-54	AS „Augstsprieguma tīkls”	AS „Augstsprieguma tīkls” nosacījumi un atzinumi lokālpārskata sagatavošanai nav nepieciešami.	-

**Lubānas pilsētas dienviddaļas lokālpārskats.
Pārskats par institūciju sniegtajiem nosacījumiem.**

Dokumenta izdošanas datums, Nr.	Institūcija	Institūcijas izteiktie nosacījumi	Piezīmes
20.01.2015. Nr.37.8- 10/48/0037	SIA „Lattelecom”	<p>Jāievēro šādi vispārēji nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Detālpārskatā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, iekļaujot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietošanu ārpus ielu un ceļu brauktuves; - Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošiem būvnormatīviem, kā arī ievērot LR Aizsargjoslu likuma 14.pantā,35.panta un 43.panta noteiktās prasības; - Visi būvprojekti SIA Lattelecom elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Lattelecom. Bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem; - Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelecom vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam”; - Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums par elektronisko sakaru tīkla robežu, tad iekšējie telpu un teritoriju tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar noslēgto robežlīgumu; - Uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām , atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem; 	Ņemt vērā lokālpārskata izstrādē
		<ul style="list-style-type: none"> - Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK noteikumiem nr.166 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība” un MK noteikumiem nr. 257 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05”Elektronisko sakaru tīkli” 	MK noteikumi Nr.166 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība” ir zaudējuši spēku.
		<ul style="list-style-type: none"> - Lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Lattelecom par nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību; 	

**Lubānas pilsētas dienviddaļas lokālplānojums.
Pārskats par institūciju sniegtajiem nosacījumiem.**

Dokumenta izdošanas datums, Nr.	Institūcija	Institūcijas izteiktie nosacījumi	Piezīmes
		<ul style="list-style-type: none"> - Katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Lattelecom par nākamā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju. 	
08.01.2015. Nr.4.8/2/2015-N	Dabas aizsardzības pārvalde, Latgales reģionālā administrācija	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lubānas pilsētas dienvidu daļa nav iekļauta īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, un zemes vienībā nav reģistrētas MK 14.11.2000. noteikumu Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” 1. Un 2. Pielikumā iekļautās īpaši aizsargājamās sugas un MK 05.12.2000. noteikumu Nr.421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” 1.pielikumā iekļautie īpaši aizsargājami biotopi. 2. Latgales reģionālā administrācija izsaka viedokli, ka DAP Lubānas pilsētas dienvidu daļā nav publisko interešu. Lokālplānojuma izstrādei nav nepieciešams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. 	Ņemt vērā lokālplānojuma izstrādē
06.01.2015. Nr. 6.5-7/5	Valsts vides dienests, Madonas reģionālā vides pārvalde	<p>Veicot lokālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālplānojumu izstrādāt atbilstoši darba uzdevumā norādītajam mērķim; 2. Lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 16.10.2012. MK 711 Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (MK711) 2.4., 3. Un 4.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. MK 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (MK 240) prasības. 3. Lokālplānojuma projektā atbilstoši MK711 53.2.apakšpunktam: <ol style="list-style-type: none"> a. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; b. Uzrādīt virszemes ūdensobjektu applūstošās teritorijas, kurās atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.pantam ir aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, celt ēkas, būves un arī aizsargdambjus. Nosakot applūstošās teritorijas, vadīties pēc 03.06.2008. MK noteikumos Nr. 406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” izstrādātās metodikas. 	Ņemt vērā lokālplānojuma izstrādē

**Lubānas pilsētas dienviddaļas lokālplānojums.
Pārskats par institūciju sniegtajiem nosacījumiem.**

Dokumenta izdošanas datums, Nr.	Institūcija	Institūcijas izteiktie nosacījumi	Piezīmes
		<p>c. Izstrādāt teritorijas vertikālo plānojumu (nepieciešamības gadījumā teritorijas augstuma līmeņa atzīmju izmaiņas saskaņot ar piegulošo teritoriju īpašniekiem)</p>	<p>Ņemt vērā lokālplānojuma izstrādē. Iespējams tikai, ja tiek izmantota pamatne ar M1:2000- M1:5000. Apspriet iespējas iegūt augstumu datus no citiem avotiem</p>
		<p>d. Uzrādīt iespējamo jaunās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā; e. Plānojot jaunās apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus; f. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt ceļus/ ielas</p>	<p>Ņemt vērā lokālplānojuma izstrādē</p>
		<p>g. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Lokālplānojuma teritorijā perspektīvā ūdensapgādi un kanalizāciju paredzēt no pieslēgumiem pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;</p>	<p>Ņemt vērā lokālplānojuma izstrādē Nepieciešama inženiertīklu shēma pārējā Lubānas daļā un informācija par iespējamām pieslēguma vietām. Konsultācijas ar ŪK sistēmu pārvaldītāju</p>
		<p>h. Paredzēt atkritumu savākšanas elementus (šķīroto konteineru savākšanas laukumus), kas iekļaujas Lubānas novada un Malienas reģiona atkritumu savākšanas sistēmā;</p>	<p>Ņemt vērā lokālplānojuma izstrādē</p>

Lubānas pilsētas dienviddaļas lokālpārplānojums.
Pārskats par institūciju sniegtajiem nosacījumiem.

Dokumenta izdošanas datums, Nr.	Institūcija	Institūcijas izteiktie nosacījumi	Piezīmes
		<p>i. Lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana perspektīvā jaunas apbūves gadījumā, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas un ligzdošanas periodā lokālpārplānojuma teritorijā, nepieciešamības gadījumā iekļaujot pasākumus to saglabāšanai un apsaimniekošanai. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.092010. MK noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.</p>	Nepieciešams papildus veikt ekspertīzi
		4. Pieprasīt atzinumu VVD MRVP par šo nosacījumu ievērošanu.	
30.12.2014. Nr. VM2.7-7/904	Valsts meža dienests, Centrālvidzemes virsmežniecība	Valsts meža dienests lokālpārplānojumam nosacījumus neizsniedz.	-
22.12.2014. nr. 2-04-V/1270	Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā nodaļa	VZD nesniedz nosacījumus, kā arī nesniedz atzinumus.	-
18.12.2014.Nr.8 51/1-14.2/1246	Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra	1. atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (MK711)31.p. lokālpārplānojuma izstrādei jāizmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību no 1:2 000 līdz 1:10 000. Tā kā darba uzdevumā nav noteikts topogrāfiskā plāna	Ņemt vērā lokālpārplānojuma izstrādē

**Lubānas pilsētas dienviddaļas lokālplānojums.
Pārskats par institūciju sniegtajiem nosacījumiem.**

Dokumenta izdošanas datums, Nr.	Institūcija	Institūcijas izteiktie nosacījumi	Piezīmes
		<p>mērogs, precizēt mērogu, kādā jāizstrādā lokālplānojums. Jānodrošina LĢIA izsniegto datu nemainība.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Grafisko daļu izstrādāt vektrodātu formātā, kas minēts MK711 4.punktā; 3. Atbilstoši Mk711 25.p. grafisko daļu noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību, lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju, norāde uz datu turētāju. 4. Grafiskajā daļā attēlot un teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un noteikt aizsargjoslas ap tiem. Teksta daļā ir jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti, ja nav jāmin tekstā. Vēlams- izvietojumu shēmas. Pievienot izziņu no vietējās pašvaldības par to, ka lokālplānojuma teritorijā neatrodas ne valsts, ne vietējā ģeodēziskā tīkla punkts. 5. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. 6. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, lokālplānojuma teksta daļā jānorāda, ka viecot 	

**Lubānas pilsētas dienviddaļas lokālpārskats.
Pārskats par institūciju sniegtajiem nosacījumiem.**

Dokumenta izdošanas datums, Nr.	Institūcija	Institūcijas izteiktie nosacījumi	Piezīmes
		<p>jebkura vieda būvniecību, rekonstrukciju vai renovāciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēzisko punktu aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA un pašvaldībā.</p> <p>7. Lokālpārskatā norādīt, ka detālpārskatos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.</p>	
23.01.2015. nr.01VD00-13/359	AS Latvenego	<p>1. Plānojot projektējamo objektu izvietošanu, nodrošināt brīvu pieeju AS Sadales tīkls elektrotīklu operatīvajam personālam jebkurā diennakts laikā. Izvietošanu paredzēt starp projektējamo brauktuvi un sarkano līniju. Paredzēt elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietošanas vietas.</p> <p>Lokālpārskatā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei, atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām, Aizsargjoslu likumam un spēkā esošo normu prasībām.</p> <p>2. Jāuzrāda visas esošās un perspektīvo elektrisko tīklu izvietošanas zonas, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās. Plānojot zemes gabalu sadalījumu un/ai apbūvi, jāsaņem esošo elektroapgādes</p>	Ņemt vērā lokālpārskata izstrādē

Lubānas pilsētas dienviddaļas lokālpārplānojums.
Pārskats par institūciju sniegtajiem nosacījumiem.

<i>Dokumenta izdošanas datums, Nr.</i>	<i>Institūcija</i>	<i>Institūcijas izteiktie nosacījumi</i>	<i>Piezīmes</i>
		<p>objektu izvietojumu. Ja lokālpārplānojumā paredzēta esošo elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana), pirms lokālpārplānojuma izstrādāšanas AS Sadales tīkls Ziemeļaustrumu reģionā jāsaņem uzdevums projektēšanai, demontāžai vai pārbūvei, bet pēc lokālpārplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāža vai pārbūve iespējama pēc tehniskā projekta izstrādes. Izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu, jāievēro līnijas pārbūves projektēšanas uzdevums.</p> <ol style="list-style-type: none">3. Ievērot MK noteikumus nr. 1069 „noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciems un lauku teritorijās”.4. Norādīti horizontālie attālumi no elektropārvades līnijas, kas jāievēro, projektējot pārējās komunikācijas. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.5. Pilna sējuma projektu iesniegt saskaņošanai Ziemeļaustrumu Kapitālieguldījumu daļu.6. Izstrādājot lokālpārplānojumu plānotajā teritorijā nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatos un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.7. Grafiski norādīt perspektīvās slodzes zonējumu plānotajā teritorijā.8. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu AS	

Lubānas pilsētas dienviddaļas lokālpārskats.
Pārskats par institūciju sniegtajiem nosacījumiem.

<i>Dokumenta izdošanas datums, Nr.</i>	<i>Institūcija</i>	<i>Institūcijas izteiktie nosacījumi</i>	<i>Piezīmes</i>
		<p>Latvenergo klientu apkalpošanas centrā.</p> <p>9. Pirms elektriskā tīkla izbūves:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām.b. Jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem. <p>10. Nosacījumu derīguma laiks ir 1 gads no izdošanas brīža.</p>	