



LUBĀNAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000054159, Tilta iela 11, Lubāna, Lubānas novads, LV - 4830
Tālrunis: 64894434; e-pasts: pasts@lubana.lv

APSTIPRINĀTS
Lubānas novada domes
2019.gada 30.aprīļa sēdē
protokols Nr.4, 11.§

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2019.gada 30.aprīlī

Nr. 7

“Lubānas novada pašvaldības ūdensapgādes, kanalizācijas tīklu un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas, uzskaites, lietošanas un aizsardzības noteikumi”

*Izdoti saskaņā ar
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6.panta ceturto daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2017.gada
27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto
kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu
un reģistrēšanu” 6.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka:
 - 1.1. kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, tai skaitā prasības komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvei;
 - 1.2. centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības, tai skaitā, prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā un brīvkrānu ierīču lietošanas un aizsardzības prasības;
 - 1.3. sabiedriskā ūdenssaimniecības *pakalpojuma līgumā* ietveramos noteikumus, tai skaitā līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību;
 - 1.4. decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību;
 - 1.5. ciemus, uz kuru teritorijās esošām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām neattiecas šajos noteikumos noteiktās prasības;
 - 1.6. minimālo biežumu notekūdeņu un nosēdumu izvešanai;
 - 1.7. decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroles un uzraudzības kārtību;
 - 1.8. prasību minimumu asenizatoram;
 - 1.9. administratīvo atbildību par šo noteikumu pārkāpšanu.
2. Noteikumos ietvertie termini lietoti Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un saistīto normatīvo aktu izpratnē.

3. Lietoto terminu skaidrojums:
 - 3.1. **Blakus patērētājs** – persona, kas izmanto Patērētāja īpašumā, valdījumā vai atbildībā esošo ūdensapgādes sistēmu ūdens saņemšanai vai kanalizācijas sistēmu notekūdeņu novadīšanai.
 - 3.2. **Decentralizēto pakalpojumu sniedzējs** - persona, kas nodrošina notekūdeņu savākšanu no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, to transportēšanu un novadīšanu centralizētajā kanalizācijas sistēmā speciāli izveidotās notekūdeņu pieņemšanas vietās.
 - 3.3. **Objekts** – Patērētāja nekustamais īpašums vai dzīvokļu īpašumu māja, kurai ir *Pievads* centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
 - 3.4. **Pakalpojuma līgums** – sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgums starp *Patērētāju* un *Pakalpojuma sniedzēju* par noteikta veida sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas, lietošanas, uzskaites un norēķinu kārtību, kā arī abu pušu tiesībām, pienākumiem un atbildības robežām.
 - 3.5. **Pakalpojuma sniedzējs** – komersants, kas sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus (turpmāk – *ūdenssaimniecības pakalpojums*) Lubānas novadā.
 - 3.6. **Pievads** – Patērētāja atbildībā esošs ūdensapgādes ārējās sistēmas atsevišķs ievads, kas nodrošina Patērētāja Objektu ar ūdensapgādi, un kanalizācijas ārējās sistēmas atsevišķs izvads, kas nodrošina notekūdeņu novadīšanu no Patērētāja Objekta.
 - 3.7. **Patērētājs**— nekustamā īpašuma īpašnieks (dzīvokļu īpašumu mājā — visi dzīvokļu īpašnieki) vai valdītājs, kurš saņem noteikta veida sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, pamatojoties uz noslēgtu *Pakalpojuma līgumu*.
 - 3.8. **Tīklu piederības shēma** – *Pakalpojuma sniedzēja* sagatavota atbildības robežu shēma, kurā norādītas robežas, kurās par ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem un būvēm atbild *Pakalpojuma sniedzējs* un *Patērētājs*. Atbildības robežu shēma ir *Pakalpojuma līguma* neatņemama sastāvdaļa.
 - 3.9. **Ūdens patēriņa norma** - ūdens patēriņa norma vienam iedzīvotājam (m^3 /mēnesī), ja ūdenssaimniecības pakalpojumu uzskaitē netiek izmantots komercuzskaites mēraparāts.
4. Noteikumu mērķis ir noteikt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (turpmāk – ūdenssaimniecības pakalpojumi) un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību un nodrošinātu *Patērētājus* ar nepārtrauktiem pakalpojumiem, uzlabotu vides situāciju Lubānas novadā un dabas resursu racionālu izmantošanu.
5. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām Lubānas novada teritorijā.
6. Noteikumu V. nodaļā “Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība” noteiktās prasības neattiecas uz Lubānas novada pašvaldības Indrānu un Meirānu ciemu teritorijām.

II. Kārtība, kādā ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli vai būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

7. Kārtību, kādā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosaka Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, saistītie Ministru kabineta noteikumi un šie noteikumi.
8. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, iesniedzot *Pakalpojuma sniedzējam* aizpildītu tehnisko noteikumu saņemšanas pieprasījumu, papildus normatīvajos aktos noteiktajam, šajā pašā pieprasījumā apstiprina piekrišanu to personas datu apstrādei un pastāvīgai uzglabāšanai, kas ietverti tehnisko noteikumu pieprasījumā.

9. Nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai tā pilnvarotā persona, papildus normatīvajos aktos noteiktajam, pieprasa Pakalpojuma sniedzējam tehniskos noteikumus nekustamā īpašuma esošā Pievada pārbūves, atjaunošanas un nojaukšanas gadījumā.
10. Tehnisko noteikumu derīguma termiņš ir 2 gadi.
11. Nekustamā īpašuma pieslēgšana centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāta zemes gabalam jaunbūves būvniecības, atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas gadījumā, ja piegulošajā ielā atrodas centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīkli, un pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgā teritorija ir noteikta kā apbūves teritorija, kur ir ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas.
12. Ja *Patērētājs* ūdensapgādei izmanto arī vietējo ūdens ieguves avotu, to aizliegts savienot ar *Pakalpojuma sniedzēja* centralizēto ūdensapgādes sistēmu. Patērētājam, kuram ir vietējais ūdens ieguves avots un kurš notekūdeņus novada centralizētajā kanalizācijas sistēmā, notekūdeņu uzskaitē tiek veikta atbilstoši uz vietējā ūdens ieguves avota uzstādītā ūdens komercuzskaites mēraparāta vai – pēc *Pakalpojuma sniedzēja* pieprasījuma – uz kanalizācijas izvada uzstādītā notekūdeņu plūsmas mērītāja rādījumiem.
13. Sanitāri tehniskās ierīces (piemēram: traps grīdā, izlietne, duša vai sēdpods), kas novietotas zemāk par tuvākās skatakas vāka līmeni (piemēram pagrabos), jāpievieno atsevišķai kanalizācijas sistēmai, izolēti no augstāk izvietoto telpu kanalizācijas, izbūvējot atsevišķu izlaidi un ierīkojot uz tās aizbīdņi vai vienvirziena vārstu. Aiz aizbīdņa vai vārsta ūdens tecēšanas virzienā pieļaujams pievienot augstāk novietoto stāvu kanalizācijas sistēmas.
14. Ja *Pievadu* centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai nav iespējams pievienot tīklu izvietošanas dēļ, tad *Pakalpojuma sniedzējs* ir tiesīgs atļaut nekustamā īpašuma īpašniekam kā *Blakus patērētājam pievadu* pievienot pie cita *Patērētāja* ūdensapgādes (aiz komercuzskaites mēraparāta mezgla) un kanalizācijas cauruļvadiem, tai skaitā šķērsojot cita īpašnieka nekustamo īpašumu, ja šāda pievienošana ir rakstveidā saskaņota ar zemes īpašnieku un *Patērētāju*, un šāda pievienošana nepasliktina ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma saņemšanu citiem *Patērētājiem*. Šādā gadījumā ir jābūt saskaņotai *Tīklu piederības shēmai* un noslēgtam līgumam starp *Blakus patērētāju* un *Patērētāju*.
15. Ja nav iespējams komercuzskaites mēraparāta mezglu izbūvēt normatīvajos aktos noteiktajā vietā, *Pakalpojuma sniedzējs* ir tiesīgs atļaut to izbūvēt citā saskaņotā vietā, ar tiesībām *Pakalpojuma sniedzējam* piekļūt komercuzskaites mēraparāta mezglam.
16. Pēc komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūves, *Pakalpojuma sniedzējs* uzstāda verificētu komercuzskaites mēraparātu, kas ir *Pakalpojuma sniedzēja* īpašums.
17. *Pakalpojuma sniedzējam* ir tiesības par saviem līdzekļiem aprīkot komercuzskaites mēraparātus ar attālinātu datu nolasīšanu un šos rādījumus izmantot pakalpojuma apjoma uzskaitē.
18. Ja komercuzskaites mēraparāta mezgla atrašanās vieta ir *Patērētāja* atbildības robežās, *Patērētājs* atlīdzina *Pakalpojuma sniedzējam* izdevumus komercuzskaites mēraparāta zādzības vai bojāšanas gadījumā, pēc to faktiskiem apmēriem, kas saistīti ar jauna komercuzskaites mēraparāta iegādi un uzstādīšanu.

19. *Pakalpojuma sniedzējs* ūdens spiedienu centralizētajā ūdensapgādes sistēmā nodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Ja Objekta ūdensapgādes iekšējā sistēmā ir nepieciešams augstāks ūdens spiediens, *Patērētājs*, saskaņojot ar *Pakalpojuma sniedzēju*, par saviem līdzekļiem nodrošina vietējo ūdens spiediena paaugstināšanas iekārtu izbūvi.

III. Centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības

3.1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu piederība un uzturēšana

20. *Pakalpojuma sniedzēja* īpašumā vai valdījumā ir:
- 20.1. maģistrālie un sadalošie ūdensvada tīkli;
 - 20.2. ūdens ieguves urbumi, ūdens attīrīšanas iekārtas, ūdens spiedienu paaugstinošas sūkņu stacijas, ūdenstorni, rezervuāri;
 - 20.3. maģistrālie un sadalošie kanalizācijas tīkli;
 - 20.4. notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kanalizācijas sūkņu stacijas, kanalizācijas spiedvadi, pašteces kanalizācijas tīkli;
 - 20.5. iepriekš minētajos apakšpunktos minēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklos esošās skatakas, kontrolakas, cauruļvadu armatūra, hidranti un hidrantu plāksnītes;
 - 20.6. komercuzskaites mēraparāti.
21. *Pakalpojuma sniedzēja* apkalpes zonā var būt ūdensvada un kanalizācijas infrastruktūras daļas, kuras nav *Pakalpojuma sniedzēja* īpašumā vai valdījumā, bet kuras tam ir nodotas pakalpojuma sniegšanai, un noteiktas *Patērētāja* un *Pakalpojuma sniedzēja* noslēgtā līgumā vai līgumā par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu ar pašvaldību. Pakalpojumi, kas saistīti ar šīs infrastruktūras apkalpošanu, nav uzskatāmi par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, un to maksai ir jābūt noteiktai attiecīgajā līgumā, ja tāda paredzēta.
22. Pēc saskaņošanas ar *Patērētāju* *Pakalpojuma sniedzējs* savu sistēmu uzturēšanai ir tiesīgs jebkurā laikā apsekot *Patērētāja* nekustamo īpašumu, lai pārliecinātos par ūdensapgādes un kanalizācijas inženierbūvju ekspluatācijas drošību un atbilstību ekspluatācijas noteikumiem.
23. Gadījumā, ja *Pakalpojuma sniedzējs* konstatē centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas drošas ekspluatācijas apdraudējuma riskus, tas var nekavējoties atslēgt *Patērētāja* ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu no centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

3.2. Prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā

24. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir atļauts novadīt notekūdeņus:
- 24.1. kuri nekaitē centralizētās kanalizācijas sistēmas būvēm un neietekmē būvju funkcijas, to ekspluatācijas mūžu;
 - 24.2. kuri nav bīstami centralizētās kanalizācijas sistēmas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apkalpojošā personāla veselībai;
 - 24.3. kurus kopā ar sadzīves notekūdeņiem var attīrīt *Pakalpojuma sniedzēja* notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, ievērojot *Pakalpojuma sniedzējam* izsniegtās piesārņojošās darbības atļaujas prasības un izsniegtos tehniskos noteikumus, kā arī attīrīšanas iekārtu tehnoloģiskos parametrus;
 - 24.4. kuru temperatūra nepārsniedz +40°C, un vides pH ir robežās no 6,5 līdz 8,5;
 - 24.5. kuri nesatur vielas, kuras piesārņo kanalizācijas cauruļvadus vai nogulsnējas uz kanalizācijas skataku sienām (piemēram – tauki);

- 24.6. kuru sastāvā piesārņojošo vielu koncentrācijas nepārsniedz Pielikumā Nr.1 noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas.
25. Ja *Patērētāja* novadāmo ražošanas notekūdeņu piesārņojums pārsniedz Pielikumā Nr.1 maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, tad:
- 25.1. *Patērētāja* notekūdeņiem, pirms to novadīšanas centralizētajā kanalizācijas sistēmā, jābūt attīrītiem vietējās attīrīšanas iekārtās tādā pakāpē, ka netiek pārsniegtas piesārņojošo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, kas norādītas Pielikumā Nr.1;
- 25.2. atsevišķos gadījumos, ievērojot normatīvos aktus, *Pakalpojuma sniedzējs* var atļaut *Patērētājam* novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā notekūdeņus bez iepriekšējas attīrīšanas vai daļēji attīrītus notekūdeņus, ja maksimāli pieļaujamā notekūdeņu piesārņojuma koncentrācijas un papildu maksa noteikta *Pakalpojuma līgumā*, un ja ar piesārņojuma koncentrāciju pārsniegumu gadījumā netiek nodarīts kaitējums centralizētajai kanalizācijas sistēmai un/vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.
26. *Patērētāja* pienākums ir nekavējoties ziņot *Pakalpojuma sniedzējam* par paaugstināta piesārņojuma rašanos novadāmajos notekūdeņos tehnoloģisku avāriju gadījumā, kā arī ziņot par atklātiem bojājumiem centralizētajā ūdensapgādes vai centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
27. Gadījumos, ja noteikumu 26.punktā minētais piesārņojums tiek konstatēts centralizētajā kanalizācijas sistēmā iepludinātajos notekūdeņos un to pieņemšanas nosacījumi nav noteikti *Pakalpojuma līgumā* ar *Pakalpojuma sniedzēju*, un tas var izraisīt vai izraisa avāriju centralizētajā kanalizācijas sistēmā vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtas darbības traucējumus, tad *Pakalpojuma sniedzējam* ir tiesības pārtraukt notekūdeņu pieņemšanu bez brīdinājuma.
28. *Pakalpojuma sniedzējam* ir tiesības veikt paraugu ņemšanu un ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu apsekošanu *Patērētāja* nekustamajā īpašumā, ja *Pakalpojuma sniedzēja* notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ieplūdē vai kanalizācijas tīklos tiek konstatēts paaugstināts notekūdeņu piesārņojums. *Patērētājam* nav tiesību aizliegt paraugu ņemšanu.
29. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā **ir aizliegts novadīt** notekūdeņus, kuri satur:
- 29.1. vielas, kuras atzītas par ūdens videi īpaši bīstamām un kuru emisiju un noplūdi nepieciešams novērst līdz normatīvajos aktos noteiktajam laikam;
- 29.2. degošus piemaisījumus un izšķīdinātas gāzveida vielas, kuras var veicināt uzliesmojošu maisījumu rašanos centralizētajā kanalizācijas sistēmā;
- 29.3. bioloģiski nedegradējamās sintētiskās virsmas aktīvās vielas (SVAV);
- 29.4. skābes un citas vielas, kuras var izraisīt cilvēka veselībai bīstamu gāzu (sērūdeņraža oglekļa oksīda, zilskābes, sēroglekļa u.c.) izdalīšanos;
- 29.5. radioaktīvas vielas;
- 29.6. cietus priekšmetus, tekstilizstrādājumus, smiltis, grunti, eļļas, taukus un citas vielas, kas var veicināt centralizētās kanalizācijas sistēmas (vai cauruļvadu) aizsērēšanu;
- 29.7. nesasmalcinātus pārtikas un ražošanas atkritumus, koncentrētus šķīdumus, atslāņa un krāsvielu šķīdumus, kas radušies, skalojot cisternas, kublus un tml.;
- 29.8. smago metālu savienojumus un citas vielas, kas pasliktina notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības procesā radušos notekūdeņu dūņu kvalitāti un nelabvēlīgi ietekmē to apsaimniekošanu;
- 29.9. izlietotos ķīmisko reaģentus un bīstamu bakteriālo piesārņojumu;
- 29.10. naftas produktus un to savienojumus.

3.3. Prasības centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ekspluatācijai un aizsardzībai

30. Jebkurai personai **ir aizliegts**:
- 30.1. patvaļīgi, neievērojot šo noteikumu prasības, pievienoties centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
 - 30.2. novietot automašīnas un cita veida transporta tehniku vai citus smagus priekšmetus uz atbilstoši apzīmētām hidrantu akām;
 - 30.3. centralizētās kanalizācijas tīklu skatakās izliet decentralizēto kanalizācijas sistēmu notekūdeņus, asenizācijas un citus notekūdeņus, kā arī izmest cietos atkritumus vai citus priekšmetus, bez saskaņošanas ar *Pakalpojuma sniedzēju* novadīt nokrišņu un gruntsūdeņus;
 - 30.4. bez saskaņošanas ar *Pakalpojuma sniedzēju* veikt jebkādas darbības *Pakalpojuma sniedzēja* īpašumā vai valdījumā esošajās centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmās;
 - 30.5. atvērt un nocelt centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīklu skataku vākus, izņemot *Pakalpojuma sniedzēja* darbiniekus;
 - 30.6. bojāt centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas infrastruktūru un aprīkojumu;
 - 30.7. bojāt ugunsdzēsības hidrantu un citu iekārtu informatīvās plāksnītes.
31. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst kavēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprinātas formas plāksnīšu ar hidrantu, armatūras un skataku izvietojuma norādi izvietošānu uz ēku sienām vai žogiem.
32. Ja *Patērētāja* ūdensapgādes sistēmā trūkst noslēgarmatūras, kanalizācijas sistēmā nav hermētiski aizvērtas revīzijas (ēkas iekšējā kanalizācijas sistēmā ierīkota speciāla lūka, iespējai tīrīt kanalizācijas tīklus u.c.), ir bojāti *Patērētāja* ēkas iekšējie ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli, vai netiek ievērotas šo noteikumu un būvnormatīvu prasības, *Patērētājs* ir atbildīgs par iespējamām sekām.
33. Jebkura persona, atklājot bojājumus centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas infrastruktūrā, tiek aicināta par to nekavējoties ziņot *Pakalpojuma sniedzējam* uz tā mājaslapā norādītajiem tālruniem.

3.4. Brīvkrānu izmantošanas kārtība

34. Lai izmantotu ūdens brīvkrānus ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai nekustamajā īpašumā, *Patērētājam* ir jānoslēdz *Pakalpojuma līgums* ar *Pakalpojuma sniedzēju*.
35. Aizliegts bojāt ūdens brīvkrānus, kā arī tiem pievienot caurules ūdens ņemšanai.
36. Gadījumos, ja tiek konstatēts brīvkrāna bojājums, par to nekavējoties jāziņo *Pakalpojuma sniedzējam* uz tā mājaslapā norādītajiem tālruniem.
37. *Pakalpojuma sniedzējs* ir tiesīgs likvidēt ūdens brīvkrānus vietās, kur nekustamā īpašuma īpašniekiem ir nodrošināta iespēja izbūvēt ūdensvada *Pievadu* un saņemt centralizētus ūdensapgādes pakalpojumus.

IV. Sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramie noteikumi, līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtība

4.1. Pakalpojuma līguma slēgšana un tajā ietveramie noteikumi

38. *Pakalpojuma līgumu* ar *Pakalpojuma sniedzēju* slēdz:
- 38.1. nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai pilnvarotā persona;

- 38.2. persona, kas veic būvdarbus nekustamajā īpašumā un izmanto sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus būvniecības laikā;
- 38.3. persona, kura centralizētajā kanalizācijas sistēmā novada gruntsūdeņus un/vai lietus notekūdeņus.
39. *Pakalpojuma līguma* sagatavošanai un noslēgšanai *Pakalpojuma līguma* slēdzējs iesniedz sekojošu informāciju un dokumentus:
- 39.1. Aizpildītu noteiktas formas iesniegumu līguma noslēgšanai
- 39.2. dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma piederību (zemesgrāmatas apliecība, pirkšanas un pārdošanas līgums, maiņas līgums, dāvinājuma līgums vai cits dokuments, kas apliecina, ka īpašuma tiesības no atsavinātāja pāriet ieguvējam, vai spēkā stājies tiesas spriedums, mantojuma apliecība u.c.);
- 39.3. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par *Pakalpojuma līguma* slēgšanu;
- 39.4. ja *Pakalpojuma līgumu* paraksta pilnvarota fiziska persona – dokumentu, kas apliecina šīs fiziskās personas tiesības parakstīt *Pakalpojuma līgumu*;
- 39.5. tehnisko informāciju (izpildmērījumu vai shēmu) par vietējo ūdens ieguves vietu un/vai notekūdeņu decentralizēto savākšanas sistēmu, ja *Pakalpojuma līguma* slēdzējam tādas ir.
40. *Pakalpojuma sniedzējs*, ja tas nepieciešams līguma noslēgšanai, ir tiesīgs:
- 40.1. pieprasīt iesniegt papildu dokumentus vai informāciju, tai skaitā nekustamā īpašuma ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo un ārējo sistēmu tīklu shēmas, lietus notekūdeņu savākšanas tīklu shēmas, ziņas par Objektā veicamās darbības profilu, par ražošanā pielietojamām vielām un bioloģiskiem atkritumiem, kas tiek novadīti ar notekūdeņiem;
- 40.2. apsekot līguma slēdzēja nekustamajā īpašumā esošās ūdensapgādes un kanalizācijas ārējās un iekšējās sistēmas, lai pārlielinātos, ka iesniegtā informācija ir patiesa, atbilstoša faktiskajai situācijai un tā ir pietiekama līguma noslēgšanai;
- 40.3. noteikt notekūdeņu paraugu noņemšanas vietas (kontrolakas), veidu, periodiskumu un apmaksas kārtību;
- 40.4. pieprasīt iesniegt līguma par tauku un naftas produktu uztvērēju apkalpošanu un izvešanu kopiju vai citus par apkalpošanu un izvešanu apliecinošus dokumentus.
41. *Patērētājs* pirms *Pakalpojuma līguma* noslēgšanas informē *Pakalpojuma sniedzēju*, ja tas tehnoloģiskajos procesos izmanto vai ja ražošanas tehnoloģiskajā procesā rodas normatīvajos aktos definētās prioritārās vai bīstamās vielas vai to grupas, par kurām sniegta detalizēta informācija iesniegumā, lai saņemtu atļauju piesārņojošās darbības veikšanai, un kuras var tikt novadītas centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
42. Līguma slēdzējam norēķināties par ūdenssaimniecības pakalpojumu jāsāk ar *Pakalpojuma sniedzēja* pēdējo fiksēto ūdens uzskaites mēraparāta rādījumu, ja līguma slēdzējs, pārņemot nekustamo īpašumu, nav pieaicinājis *Pakalpojuma sniedzēju* ūdens uzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanai vai nevar uzrādīt ūdens uzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanas dokumentu (piem., nodošanas-pieņemšanas aktu).
43. *Pakalpojuma sniedzējs* ir tiesīgs uzsākt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu līguma slēdzējam pirms līguma noslēgšanas procedūras pabeigšanas, bet ne ilgāk kā 1 (vienu) mēnesi, skaitot no rakstveida iesnieguma saņemšanas no līguma slēdzēja par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un līguma slēgšanu.
44. *Pakalpojuma sniedzējs* ir tiesīgs pārtraukt *Pakalpojuma līguma* noslēgšanas procedūru, nosūtot *Pakalpojuma līguma* slēdzējam rakstveida paziņojumu, ja *Pakalpojuma līguma* slēdzējs:

- 44.1. 1 (viens) mēneša laikā no *Pakalpojuma sniedzēja* pieprasījuma nav iesniedzis pieprasītos dokumentus un informāciju atbilstoši prasībām un nav parakstījis *Pakalpojuma sniedzēja* sagatavoto līgumu;
- 44.2. nav veicis vai nav vienojies ar *Pakalpojuma sniedzēju* par komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvi;
- 44.3. nav nodrošinājis, ka ūdensapgādes un kanalizācijas *Pievada* tehniskais stāvoklis atbilst ekspluatācijas prasībām.

45. Ja līguma noslēgšanas procedūra ir pārtraukta, *Pakalpojuma sniedzējs* ir tiesīgs līguma slēdzēja nekustamajam īpašumam nekavējoties pārtraukt sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumu. *Pakalpojuma sniedzējs* paziņojumam par ūdenssaimniecības pakalpojuma pārtraukšanu pievieno aprēķinu par līguma noslēgšanas procedūras laikā sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu, kas jāsamaksā rēķinā noteiktajā termiņā.

46. *Pakalpojuma līgums* tiek sagatavots 1 (viens) mēneša laikā no visu dokumentu iesniegšanas. Minētais termiņš tiek skaitīts no dienas, kad *Pakalpojuma sniedzējs* ir saņēmis no *Pakalpojuma līguma* slēdzēja visus nepieciešamos dokumentus *Pakalpojuma līguma* noslēgšanas procedūras pabeigšanai.

47. *Pakalpojuma līgumā*, papildus citos normatīvajos aktos noteiktajam, iekļaujamas vismaz šādas ziņas un nosacījumi:
 - 47.1. informācija par līdzējiem;
 - 47.2. sniegtā ūdenssaimniecības pakalpojuma veids un izmantošanas mērķis;
 - 47.3. adrese, kurā pakalpojums tiek sniegts;
 - 47.4. *Pakalpojuma līguma* un pakalpojuma sniegšanas sākuma datums (ja tie nesakrīt);
 - 47.5. atsauce uz to, ka norēķini par ūdenssaimniecības pakalpojumu/-iem notiek saskaņā ar pašvaldības domes lēmumu par apstiprinātajiem ūdensapgādes un kanalizācijas novadīšanas tarifiem;
 - 47.6. pakalpojumu uzskaites kārtība;
 - 47.7. līgumsods vai samaksas nokavējuma procenti.

48. *Pakalpojuma līgumam* pievienojams *Pakalpojuma sniedzēja* sagatavota *Tīklu piederības shēma*, kurā, ja nepieciešams, tiek norādītas arī notekūdeņu paraugu ņemšanas vietas (kontrolakas). Shēma ir neatņemama *Pakalpojuma līguma* sastāvdaļa.

49. *Patērētāja* kopējā novadīto notekūdeņu daudzumā tiek ietverts arī lietūs notekūdeņu daudzums, kas tiek ievadīts centralizētajā kanalizācijas sistēmā no *Patērētāja* teritorijas. Tā apjomu (kubikmetri gadā) nosaka aprēķinu ceļā saskaņā ar būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem, pēc *Patērētāja* iesniegtajiem datiem par teritorijas platību un segumu, aprēķinot kopējo gada apjomu, vai saskaņā ar notekūdeņu plūsmas mērītāja rādījumiem, ko uzstādījis pakalpojuma lietotājs pēc *Pakalpojuma sniedzēja* pieprasījuma uz kanalizācijas izvada.

50. Iebildumi par *Pakalpojuma sniedzēja* izrakstīto rēķinu *Patērētājam* jāiesniedz rakstiskā veidā 10 dienu laikā pēc rēķina izsūtīšanas. Iesniegtie iebildumi neatbrīvo no rēķina samaksas pilnā apmērā *Pakalpojuma līgumā* noteiktajā termiņā. Pamatotu iebildumu gadījumā *Pakalpojuma sniedzējs* veic korekcijas, izrakstot rēķinu par nākamo norēķinu periodu.

51. *Pakalpojuma līguma* noteikumu izpildes kontrolei *Pakalpojuma sniedzējs* ir tiesīgs pārbaudīt *Patērētāja* īpašumā esošās iekšējās un ārējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas un to darbību. *Pakalpojuma sniedzējs* par to informē *Patērētāju*, kurš nav tiesīgs aizliegt *Pakalpojuma sniedzējam* veikt inženierkomunikāciju pārbaudi. Ja veiktās pārbaudes rezultātā

tiek konstatēti pārkāpumi *Pakalpojuma līguma* noteikumos, *Pakalpojuma sniedzējs* ir tiesīgs pārtraukt pakalpojuma sniegšanu līdz brīdim, kad *Patērētājs* ir novērsis konstatētos pārkāpumus vai vienojies ar *Pakalpojuma sniedzēju* par pārkāpumu novēršanas kārtību un termiņiem.

52. *Pakalpojuma sniedzējs* ir tiesīgs veikt *Patērētāja* iesniegto datu atbilstības pārbaudi, nolasot faktiskos ūdens uzskaites mēraparāta rādījumus par *Patērētājam* sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu daudzumu un, ja tiek konstatēta neatbilstība *Patērētāja* iesniegtajiem datiem, *Pakalpojuma sniedzējs* veic pārrēķinu un *sagatavo rēķinu atbilstoši* faktiskajiem rādījumiem.
53. *Pakalpojuma sniedzējs* ir tiesīgs sagatavot ikmēneša rēķinu pēc Objekta vidējā patēriņa pēdējo 12 mēnešu periodā, ja tehnisku iemeslu dēļ, pielietojot attālinātu komercuzskaites mēraparātu nolasīšanas sistēmu, nav iespējams saņemt ikmēneša patēriņa rādījumus. Iegūstot faktiskos komercuzskaites mēraparāta rādījumus, *Pakalpojuma sniedzējs* veic pārrēķinu un *sagatavo rēķinu atbilstoši* faktiskajiem rādījumiem.
54. Ja daudzdzīvokļu mājai tiek pielietota tiešo norēķinu sistēma un līgumā noteiktajā termiņā netiek iesniegti ūdens mērītāju rādījumi, *Pakalpojuma sniedzējs* ir tiesīgs sagatavot ikmēneša rēķinu pēc dzīvokļa vidējā ūdens patēriņa pēdējo 12 mēnešu periodā.
55. Ja *Patērētājs* ir izlēmis uz laiku pārtraukt lietot ūdenssaimniecības pakalpojumu, bet saglabāt līguma spēkā esamību, *Patērētāja* pienākums ir par to informēt *Pakalpojuma sniedzēju* un segt *Pakalpojuma sniedzēja* izdevumus, kas saistīti ar ūdenssaimniecības pakalpojuma pārtraukšanu un atjaunošanu.
56. Ja *Pakalpojuma sniedzējs* normatīvajos aktos, šajos noteikumos vai līguma ietvaros noteikto iemeslu dēļ ir pārtraucis ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu, *Patērētājam* nav tiesību patvaļīgi pieslēgties centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai. *Patērētājam* ir pienākums segt *Pakalpojuma sniedzēja* izdevumus, kas saistīti ar ūdenssaimniecības pakalpojuma pārtraukšanu un atjaunošanu, pakalpojuma atjaunošana tiek nodrošināta trīs darba dienu laikā no minētās apmaksas veikšanas.

4.2. Pakalpojuma līguma grozīšanas kārtība

57. *Pakalpojuma līgumu* var grozīt, abām pusēm par to rakstiski vienojoties.
58. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, kas būtiski groza *Pakalpojuma līguma* noteikumus, *Pakalpojuma līguma* noteikumi tiek piemēroti un izpildīti tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar normatīvā akta regulējumu.
59. Gadījumā, ja ir veikti būvdarbi, kas izmaina *Pakalpojuma līgumā* iekļauto *Tīklu piederības shēmu*, *Pakalpojuma sniedzējs* sagatavo aktuālo *Tīklu piederības shēmu* un tā oriģināleksemplāru nosūta *Patērētājam*. Aktuālā *Tīklu piederības shēma* stājas spēkā 1 (viena) mēneša laikā, skaitot no tā nosūtīšanas dienas *Patērētājam*.
60. *Pakalpojuma sniedzējs*, slēdzot līguma grozījumus ar *Patērētāju*, kuram ir parādi par saņemto ūdenssaimniecības pakalpojumu, ir tiesīgs atlikt slēgt līguma grozījumus ar *Patērētāju*, tai skaitā par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu citos *Patērētāja* Objektos, ja tas nav izpildījis spēkā esošas saistības ar *Pakalpojuma sniedzēju*.

4.3. Pakalpojuma līguma izbeigšanas kārtība

61. *Pakalpojuma līgums* ir spēkā līdz brīdim, kad:
 - 61.1. puses *Pakalpojuma līgumu* izbeidz savstarpēji vienojoties;
 - 61.2. *Pakalpojuma līgums*, 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot, tiek izbeigts pēc *Patērētāja* pieprasījuma;
 - 61.3. *Pakalpojuma līgumu* noteikumu 62.punktā paredzētajā kārtībā izbeidz *Pakalpojuma sniedzējs*;
 - 61.4. *beidzas Pakalpojuma līguma termiņš*;
 - 61.5. ir atsavināts nekustamais īpašums un jaunais īpašnieks 3 (trīs) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma atsavināšanas brīža nav nodrošinājis jauna *Pakalpojuma līguma* noslēgšanu.

62. *Pakalpojuma sniedzējs* var vienpusēji izbeigt *Pakalpojuma līgumu*:
 - 62.1. ja, mainoties nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, jaunais īpašnieks vai valdītājs iesniegumu *Pakalpojuma līguma* noslēgšanai ir iesniedzis, bet *Patērētājs* paziņojumu par *Pakalpojuma līguma* izbeigšanu nav iesniedzis;
 - 62.2. *Patērētājam* izbeidzas valdījuma tiesības (piemēram, no pārvaldīšanas saistībām izrietošus *Pakalpojuma līgumus* izbeidz dzīvokļu īpašnieku kopības noteiktajā datumā);
 - 62.3. pilnvarotās personas maiņas gadījumā;
 - 62.4. ja *Patērētājs* ir mainījis *Pakalpojuma līgumā* noteikto ūdensapgādes izmantošanas mērķi;
 - 62.5. ja *Patērētājs* vairāk kā 6 (sešus) mēnešus *Pakalpojuma sniedzējam* nav iesniedzis informāciju par lietoto pakalpojumu apjomu, nav informējis par ūdenssaimniecības pakalpojumu nelietošanu un nav atbildējis uz *Pakalpojuma sniedzēja* rakstisko brīdinājumu par *Pakalpojuma līguma* laušanu.

63. Izbeidzot *Pakalpojuma līgumu*, *Pakalpojuma sniedzējs* nekustamajam īpašumam pārtrauc sniegt ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumus.

64. Ja *Pakalpojuma līgums* tiek izbeigts, pakalpojuma lietotāja pienākums ir veikt galīgo norēķinu *Pakalpojuma sniedzēja* noteiktajā termiņā par saņemtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

V. Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība

65. Decentralizētos kanalizācijas pakalpojumus sniedz persona, kurai ir:
 - 65.1. noslēgts līgums ar Lubānas novada pašvaldību;
 - 65.2. specializētais transportlīdzeklis pakalpojuma nodrošināšanai;
 - 65.3. reģistrēties Lubānas novada pašvaldības decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēju reģistrā.
66. Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēju reģistru izveido, uztur un aktualizē Lubānas novada pašvaldība, nodrošinot reģistra publisku pieejamību Lubānas novada pašvaldības tīmekļa vietnē;
67. Lubānas novada pašvaldība sadarbībā ar *Pakalpojumu sniedzēju* izveido un uztur decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistru.
68. Neattīrītus sadzīves notekūdeņus aizliegts infiltrēt gruntī.
69. Lubānas novada teritorijā decentralizētajām kanalizācijas sistēmām ir atļauts izmantot:
 - 69.1. septiņus, kas tiek izmantoti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 69.2. rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē, un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5m³ diennaktī;
 - 69.3. hermētiskus krājrezervuārus.

70. *Pakalpojumu sniedzējs* veic izbūvēto decentralizētās kanalizācijas krājrezervuāru vienreizēju (sākotnējo) apsekošanu un reģistrēšanu decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrā.
71. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks/valdītājs ir atbildīgs par decentralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju atbilstoši būvniecības, vides aizsardzības un šo noteikumu prasībām un par saviem līdzekļiem veic attiecīgās sistēmas apkopi un remontu.
72. Lai attiecīgā decentralizētā kanalizācijas sistēma neradītu draudus cilvēku veselībai un videi, šo Noteikumu 71.punktā minētais decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks/valdītājs nodrošina decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savāktu notekūdeņu/nosēdumu regulāru nodošanu decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzējam. Notekūdeņu nodošanas regularitāte atkarīga no ūdens patēriņa un iekārtas tilpuma un tiek nodrošināta pēc decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka/valdītāja pieprasījuma, bet ne retāk kā 1 (vienu) reizi gadā.
73. Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēja pienākumi ir:
- 73.1. vienoties ar decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieku/valdītāju par notekūdeņu izvešanu un katrā izvešanas reizē izdot dublētu maksājuma čeku vai stingrās uzskaites kvīti, kurā uzrādīts izvesto notekūdeņu apjoms;
 - 73.2. savāktos notekūdeņus pārvadāt ar šim nolūkam paredzētu specializēto transportu;
 - 73.3. sniegt informāciju decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturētājam no kurām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām veikta notekūdeņu izvešana, norādot izvesto notekūdeņu apjomu.
74. No decentralizētajām kanalizācijas sistēmām savāktos notekūdeņus drīkst novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā tikai *Pakalpojuma sniedzēja* noteiktās, speciāli izveidotās notekūdeņu pieņemšanas vietās, pamatojoties uz noslēgtu līgumu par šiem pakalpojumiem.

VI. Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpšanu

75. Par noteikumu 12., 29., 30., 35., 56., 68., 72. punktos minēto prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu fiziskajām personām līdz 350 euro, bet juridiskajām personām līdz 1400 euro.
76. Noteikumu izpildi kontrolēt un sastādīt administratīvos protokolus savas kompetences robežās ir tiesīgas attiecīgi pilnvarotas *Pakalpojuma sniedzēja* amatpersonas.
77. Administratīvos protokolus izskata pašvaldības Administratīvā komisija.
78. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpējus no noteikumu pildīšanas.

VII. Noslēguma jautājumi

79. Nekustamajos īpašumos, kuros nodarbojas ar sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu vai pārtikas produktu ražošanu, un kuru kanalizācijas tīklā līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai nav ierīkoti tauku uztvērēji, tie ir ierīkojami 1 (viena) gada laikā no noteikumu spēkā stāšanās dienas.
80. Līdz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un šo noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgto *Pakalpojuma līgumu* noteikumi ir spēkā tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma regulējumu, tā saistīto normatīvo aktu regulējumu un

šiem noteikumiem. Pretrunu konstatēšanas gadījumā, *Patērētājam* un *Pakalpojuma sniedzējam* ir pienākums nodrošināt *Pakalpojuma līguma* pārslēgšanu jaunā redakcijā. Līdz *Pakalpojuma līguma* pārslēgšanas jaunā redakcijā, pretrunu gadījumos ir piemērojami Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtais daļas 3.punktā minētie sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līguma noteikumi un šie noteikumi.

81. Noteikumu pielikums Nr.2, kurā noteikta ūdens patēriņa norma vienam iedzīvotājam mēnesī, stājas spēkā ar 2019.gada 1.jūliju.

Lubānas novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja vietniece

Iveta Peilāne

Maksimāli pieļaujamās koncentrācijas

Nr. p.k.	Piesārņojošā viela	Maksimāli pieļaujamā koncentrācija (mg/l)
1.	Kopējās suspendētās vielas	450
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (KSP)	740
3.	Bioloģiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅)	350
4.	Kopējais fosfors	23
5.	Kopējais slāpeklis	80
6.	Tauki, mg/l	30
7.	Naftas produkti	Nav pieļaujams

Ūdens patēriņa norma, ja norēķiniem neizmanto komercuzskaites mēraparātus

Nr. p.k.	Ēku labiekārtotības pakāpe	Viena iedzīvotāja ūdens patēriņš mēnesī (m³/mēn.)
1.	Jebkura labiekārtotības pakāpe	4
2.	No brīvkrāna	1